

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 8

Số: 3502/TB-CCTHADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 8, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 08 năm  
2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre,  
tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng  
11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre,  
tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày  
13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-  
CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Quận 8;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1407979/HCM ngày 23  
tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định Sài Gòn  
(Sagonap);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 lựa chọn: Trung tâm  
dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường  
4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số  
1352, tờ bản đồ số 198, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh do  
ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích: 177,5 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại Đô thị

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao  
đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên:  
+ Thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích theo hiện trạng: 177,5m<sup>2</sup>

+ Hiện trạng đất: đất trống.

**2. Địa chỉ tài sản:** Thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (khu dân cư Bình Điền).

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 8;
- Chi cục THADS Q.8 (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lang Văn Kéo**